

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 3 по Инструментальная,  
(форма проведения собрания - очная)

г. Оренбург

"03" июня 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 401,2 кв. м.  
Площадь нежилых помещений 0 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 401,2 кв. м. (512,10 - в собственности граждан, 189,10 м<sup>2</sup> в муниципальной собственности).  
Количество жилых помещений (квартир) - 45  
Количество собственников нежилых помещений - 0.  
Присутствовали: собственников 11 чел., обладающих 194,55 голосов, в том числе муниципальные голоса в количестве 14 квартир, обладающие 189,10 голосами (кв.м.), 1 голос равен 1 кв. м., что составляет 55,14 %.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение Отчета за 2014 год.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 5.1. Работа с должниками многоквартирного дома.
6. Способ оповещения на очередные и внеочередные собрания.
7. Выбор места хранения документации.
8. Утверждение тарифа с 01 июля 2015 года.
9. Оплата за подключение электроснабжающего кабеля к МКД.

### Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.	
	Голосование по кандидатуре: <i>Трушнина Людмила Викторовна</i>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.	
	Голосование по кандидатуре: <i>Максимовна Зинаида Викторовна</i>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за период февраль 2014 г. - декабрь 2014г.	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
3.	Выбор Совета МКД	
	1. <i>Трушнина Людмила Викторовна</i> 2. <i>Максимовна Зинаида Викторовна</i> 3. <i>Васильева Елена Васильевна</i>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
4.	Выбор способа управления МКД	
	1. Управление управляющей организацией	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	2. Непосредственное управление	ЗА - _____ % ПРОТИВ - <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
5.	Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год	
	1. Сделать слив возле дома на улице. 2. Частичный ремонт крыши, по мере погашения задолженности собственниками жилых помещений.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
5.1	Работа с должниками: вручение уведомления под роспись собственника многоквартирного дома.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
6.	Способ оповещения на очередные и внеочередные собрания	
	Посредством развешивания объявлений в общедоступных местах дома.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
7.	О выборе места хранения документации	

	Офис ООО «УК «Центр-ЖКХ»	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
8.	Утверждение тарифа с 01 июля 2015 года	
	Размер тарифа остается прежним: 41, 50 руб.	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
9.	Об оплате по подключению электроснабжающего кабеля к МКД, ориентировочной стоимостью 30 000 (Тридцать тысяч) рублей: <i>согласно оплате только стоимость технической документации в соответствии с предъявленными в квитанции счетами, но только после подключения нового кабеля к МКД.</i>	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

### Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: <i>Трушина Людмила Викторовна.</i>	<i>100%</i>
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: <i>Макшимова Зинаида Викторовна.</i>	<i>100%</i>
2.	Отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за период февраль 2014 г.- декабрь 2014г.	<i>100%</i>
3.	Выбран Совет МКД в составе: 1. <i>Трушина Людмила Викторовна.</i> 2. <i>Макшимова Зинаида Викторовна.</i> 3. <i>Васильева Елена Васильевна.</i>	<i>100%</i>
4.	Выбран способ управления МКД: управление управляющей организацией ООО «УК «Центр- ЖКХ».	<i>100%</i>
5.	Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год: 1. Сделать слив возле дома на улице. 2. Частичный ремонт крыши, по мере погашения задолженности собственниками жилых помещений.	<i>100%</i>
5.1	Работа с должниками: вручение уведомления под роспись собственника многоквартирного дома.	<i>100%</i>
6.	Выбран способ оповещения на очередные и внеочередные собрания: посредством развешивания объявлений в общедоступных местах дома.	<i>100%</i>
7.	Выбрано место хранения документации: офис ООО «УК «Центр – ЖКХ» по адресу: г. Оренбург, ул. Алтайская, 4.	<i>100%</i>

8.	Утвержден тариф с 01 июля 2015 года: <i>размер тарифа остатков претензий: 41,50 руб.</i>	100 %
9.	Оплатить подключение электроснабжающего кабеля к МКД, ориентировочной стоимостью 30 000 (Тридцать тысяч) рублей: <i>согласно оплатить только стоимость технической документации в соответствии с предъявленными в квитанции счетами, но только после подключения нового кабеля к МКД.</i>	100 %

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Инструментальная на 2 л.
2. Копии доверенностей лиц, участвующих в собрании -      шт. на      л.

Председатель собрания

*Трунина АВ* 1\_

Секретарь собрания

*Мамонтова З.В.* 1\_



Приложение № 1 к протоколу от 13.08.2015 г.  
 общего собрания собственников помещений МКД  
 по адресу: г. Оренбург, ул. Инструментальная д.3

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ (ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ) ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Уведомление о проведении настоящего собрания (голосования) собственниками получено заблаговременно за 10 дней до принятия настоящего решения.**

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Реквизиты правоустанавливающего документа	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м (гол-во голосов)	Подпись собственника
1	15			241	
1	20			489	
1	14			241,9	
1	36			228,8	
1	2			231,55	
1	15			226,6	
1	15			14,00	

1	50	
1	10	
1	23	
1	4	
1	6	
1	33	
18		

		134	
3		246	15
		78.0	
		134	
20			

18  
 2  
 3  
 10  
 18  
 18

1-15 11-15 16-20 21-25 26-30  
 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30



Администрация  
города Оренбурга

УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Пролетарская ул., д.216, г.Оренбург, 460035  
телефон: (3532) 30-43-00  
факс: (3532) 30-43-73  
e-mail: [ugkh@admin.orenburg.ru](mailto:ugkh@admin.orenburg.ru) - общ. отдел  
[primugkh@admin.orenburg.ru](mailto:primugkh@admin.orenburg.ru) - приемная

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Настоящая доверенность выдана заместителю начальника отдела по координации деятельности управляющих организаций Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга Лукьянчиковой Ольге Геннадьевне в том, что она имеет право представлять интересы Управления путем участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, общем собрании членов товарищества собственников жилья, заседаниях правления товарищества собственников жилья с правом голоса в процентном соотношении или по квадратным метрам пропорционально доле муниципальной собственности г. Оренбурга в многоквартирных домах по всем рассматриваемым на общих собраниях, заседаниях правления ТСЖ вопросам: подписывать протоколы общего собрания и заседания правления ТСЖ, запрашивать и получать все необходимые справки и документы, осуществлять иные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством, а также правовыми актами органов местного самоуправления г. Оренбурга.

Доверенность действительна до 31 декабря 2015 года.

Начальник Управления

Т.С. Малышева